



3984544

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul CULEAFĂ G. Mihai, având funcția de Funcții de demnitate publică - Vicepreședinte la Autoritatea Nationala Pentru Protectia Consumatorilor, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	4000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	3000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	5000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate:	Intravilan	2009	1000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Emilia Culeafa

Pantelimon - Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2004	44780 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Nicolae Nasta Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Intravilan	2004	1352 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Nicolae Nasta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Forestier	2006	6611 m2	39/61 %	Contract de vânzare cumpărare	Dan Dragos Aldea Nicolae Nasta Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Forestier	2004	1330 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2007	275 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████	Agricol	2007	11000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████	Intravilan	2002	200 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA	Intravilan	2019	7000 m2	50/50 %	Contract de vânzare	Emilia Culeafa

Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████					cumpărare	Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	690 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	2906 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	3274 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	1000 m2	33/66 %	Contract de vânzare cumpărare	Nicolae Nasta Mihai Culeafa Meita Antoin Maurice
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2021	30000 m2	25/75 %	Contract de vânzare cumpărare	Mihai Culeafa Florin Alexandru Emin Gogea
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Intravilan	2023	20000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2013	154 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Spații comerciale/d e producție	2013	552 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Costinesti - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2002	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Spații comerciale/d e producție	2017	465 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Predeal - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2019	227 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Spații comerciale/d e producție	2021	750 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2023	350 m2	50/50 %	Construcție	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara:	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de	Emilia

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Pantelimon - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	60 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Emilia Culeafa Mihai Culeafa

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Bijuterii de familie	2001 - 2001	50000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	30.09.2023	PERSOANA FIZICA	VANZARE	1000000 EUR
Teren Intravilan	17.11.2023	PERSOANA FIZICA	VANZARE	95000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	600
Raiffeisen Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	22000
CEC Bank SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	1103000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
VENOM VOLTA SRL	Împrumuturi acordate în	1	450000 RON

	nume personal		
CERNICA RESIDENCE LUXURY	Împrumuturi acordate în nume personal	1	1000000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Mihai Culeafa	Autoritatea Nationala Pentru Protectia Consumatorilor, BUCUR ESTI SECTOR 1	INDEMNIZAȚIE	102216 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-06-2024	