

K2-232 / 03.07.2026

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. .... al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. .... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Constituția României;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Normativul pentru proiectarea și realizarea construcțiilor pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial. NP 010-2022 -Publicat prin Ordin al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

Luând act de Noua Cartă de la Leipzig (2020);

Conform Agendei Teritoriale 2030;

Potrivit Directivei (UE) 2024/2881 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2024 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa (reformare);

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030;

Luând în considerare Politica Urbană a României (2021–2035)- SIPOCA 711;

Analizând datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, din analiza situației rețelei publice de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București rezultă existența unui deficit semnificativ al infrastructurii educaționale și al locurilor disponibile în unitățile de învățământ preuniversitar.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), lit.g), art. 166 alin. (2) lit.e), lit.j), lit.l), lit.k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, se modifică și se înlocuiește conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** După art.1 se introduce art.1<sup>1</sup> care va avea următorul conținut:

”Art.1<sup>1</sup>. Se aprobă modelul Contractului de asociere pentru constituirea echipamentelor publice educaționale, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.,,

**Art. III** Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, rămân nemodificate.

**Art. IV** (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Compartimentul Reglementări Urbanistice, Cadastru și G.I.S. și Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice din cadrul Primăriei Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Consiliul General al Municipiului București, Primarul General al Municipiului București, Direcția Generală Juridică din cadrul PMB și Instituției Prefectului Municipiului București.

#### AVIZEAZĂ,

în conformitate cu art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,**

**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	03.11.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03.11.2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.E.E.		Verificat	

**ANEXA NR. 1**

## **ANEXA NR. 1**

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_/2026

### **METODOLOGIE DE APLICARE A ART. 13 ALIN. (2) DIN H.G. NR. 525/1996** privind asigurarea echipamentelor publice aferente serviciului public de învățământ pe raza Sectorului 1 al Municipiului București

#### **Art. 1 – Scopul și obiectul**

(1) Prezenta Metodologie detaliază mecanismele de planificare, colaborare și contribuție prin care Sectorul 1 al Municipiului București asigură imobilele necesare echipamentelor publice destinate funcționării serviciului public de învățământ preuniversitar.

(2) Metodologia stabilește:

- a) Zona deficitară privind infrastructura educațională, suprafața reglementată cu funcțiunea de locuire, excepție făcând zonele în care nu este prevăzută funcțiunea de locuire, respectiv zonele A1, A2, A3, A4, V, T, G, S, R.
- b) condiționările aplicabile autorizării investițiilor rezidențiale în raport cu asigurarea echipamentelor publice;
- c) modul de calcul al contribuțiilor pentru constituirea terenurilor necesare;
- d) procedurile de rezervare, achiziționare și transfer al imobilelor destinate infrastructurii educaționale;
- e) responsabilitățile instituționale și obligațiile partenerilor implicați.

#### **Art. 2 – Domeniul de aplicare**

(1) Prezenta metodologie stabilește cadrul procedural și tehnic pentru exercitarea atribuțiilor Sectorului 1 al Municipiului București privind asigurarea echipamentelor publice educaționale necesare funcționării serviciului public de învățământ de stat, cu respectarea principiilor echității teritoriale, proximității și accesului egal la servicii publice.

(2) Metodologia detaliază aplicarea art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, exclusiv pentru echipamentele publice educaționale, fără a include rețelele tehnico-edilitare definite la art. 27 din același act normativ.

(3) În conformitate cu prezenta metodologie și având în vedere concluziile Studiilor de fundamentare pentru revizuirea Planului Urbanistic General al Municipiului București – Etapa I.2 „Stadiul actual al dezvoltării urbane”, precum și datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, care evidențiază existența unui deficit semnificativ al infrastructurii educaționale și al capacității de școlarizare în cadrul sistemului de învățământ preuniversitar de stat la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, se instituie modul de realizarea de noi echipamente educaționale pe raza Sectorului 1, în zona deficitară stabilită la art.1 alin.2) lit.a), în vederea asigurării accesului adecvat la servicii educaționale și a corelării capacității de școlarizare cu necesitățile actuale și prognozate ale populației.

### Art. 3 – Baza legală

Prezenta metodologie se întemeiază pe următoarele acte normative și documente strategice:

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G. nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat;
- Politica Urbană a României (2021–2035) – SIPOCA 711;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 – H.G.R. nr. 877/2018;
- Planul Urbanistic General al Municipiului București;
- Studiile de fundamentare pentru revizuirea PUG București;
- Directiva (UE) 2024/2881 privind calitatea aerului și dezvoltarea urbană durabilă;
- Noua Cartă de la Leipzig (2020) și Agenda Teritorială 2030 privind guvernanta urbană durabilă.

### Art. 4 – Definiții

În sensul prezentei metodologii, termenii de mai jos se definesc astfel:

- **Servitutea de urbanism** – condiționarea exercitării dreptului de construire impusă prin regulamentele de urbanism sau alte acte administrative ale autorităților competente, în scopul realizării interesului public local. În contextul de față, aceasta se referă la instituirea unor condiții prealabile de autorizare a construcțiilor, destinate asigurării echipamentelor publice și accesului echitabil la servicii de interes general.
- **Echitate teritorială** – principiul conform căruia resursele, investițiile și echipamentele publice se distribuie proporțional cu nevoile și accesibilitatea, evitând polarizarea dezvoltării urbane.
- **Echipare edilitară** – ansamblul de construcții, instalații și amenajări care asigură funcționarea permanentă a construcțiilor și amenajărilor din localitate, incluzând atât rețelele publice, cât și echipamentele publice, cu respectarea protecției mediului.
- **Rețea publică** – ansamblul lucrărilor ingineresti care asigură furnizarea sau evacuarea utilităților publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze, termoficare, telecomunicații etc.), aparținând domeniului public și exploatate de operatori autorizați, în condițiile legii.
- **Rețele publice esențiale** – rețelele care condiționează autorizarea construcțiilor (alimentare cu apă, canalizarea apelor uzate și meteorice și energie electrică), conform art. 27 din H.G. nr. 525/1996.

- **Echipeamente publice** – construcțiile, terenurile și amenajările destinate serviciilor publice de interes local (educație, sănătate, cultură, social), organizate în rețele și finanțate din bugete publice sau alte surse legale.
- **Partenerii constituirii echipamentelor publice** – persoanele fizice sau juridice care promovează documentații de urbanism (PUZ, PUD) sau solicită autorizații de construire pentru funcțiuni rezidențiale ce generează necesitatea dezvoltării unui echipament public local (educational, sanitar, social, tehnico-edilitar).
- **Utilizatorii echipamentelor publice** – beneficiarii finali ai serviciilor publice furnizate prin aceste echipamente.
- **Zona prioritară pentru achiziția de terenuri în vederea dezvoltării rețelei școlare** - zona în care nu există unități școlare publice sau unitățile existente sunt insuficiente, cuprinsă în următorul areal, delimitat după cum urmează: la nord – limita administrativă a Sectorului 1; la vest – Șoseaua București-Târgoviște; la sud – Lacul Grivița, locul Băneasa; la est – Șoseaua București-Ploiești, tronsonul dintre Lacul Băneasa și Aeroportul Băneasa și, în continuare, limita nordică a Aeroportului Băneasa până la intersecția cu limita administrativă a Sectorului

#### **Art. 5 – Principii generale**

(1) Contribuția pentru asigurarea terenurilor destinate echipamentelor educaționale se stabilește conform principiilor echității teritoriale, proporționalității și responsabilității comune între autoritatea publică locală și partenerii investițiilor.

(2) Aplicarea contribuției se realizează potrivit principiilor subsidiarității, descentralizării, proximității funcționale, transparenței, sustenabilității și interesului public local, asigurând o repartizare echitabilă a efortului investițional între sectorul public și cel privat.

(3) Contribuția se calculează proporțional cu impactul investiției asupra rețelei publice de servicii educaționale și se aplică în mod unitar tuturor partenerilor.

#### **Art. 6 – Baza de calcul a contribuției**

(1) Baza de calcul se fundamentează pe următoarele valori de referință:

a) 2,5 m<sup>2</sup> teren/locuitor, conform PUG București – Etapa I.2, Stadiul actual al dezvoltării urbane, care stabilește pentru funcțiunea „școală” un necesar între 2,5–4,0 m<sup>2</sup>/locuitor;

b) 10% din populația rezidentă necesită servicii de învățământ obligatoriu în raza de 1.000 m de la locuință (NP 010–2022);

c) 2,25 persoane/unitate locativă, media datelor de la INS;

d) 20 m<sup>2</sup>/utilizator final, conform H.G. nr. 525/1996.

(2) În baza valorilor de la alin. (1), rezultă următoarele ipoteze de calcul:

- Ipoteza 1:  $2,5 \text{ m}^2 \times 2,25 = 5,6 \text{ m}^2/\text{unitate locativă}$  (potrivit PUG București);
- Ipoteza 2:  $2,25 \text{ persoane/unitate locativă} \times 10\% \text{ utilizatori finali} \times 20 \text{ m}^2/\text{utilizator final} = 4,5 \text{ m}^2/\text{unitate locativă}$  (INS + HG 525/1996).

(3) Prin media aritmetică a celor două valori de referință rezultă o valoare normativă de 5,0 m<sup>2</sup> teren/unitate locativă, utilizată ca bază standard de calcul al contribuției în natură sau echivalent financiar.

#### **Art. 7 – Formula de calcul a contribuției**

(1) Contribuția efectivă a fiecărui partener al constituirii echipamentelor publice educaționale se stabilește proporțional cu baza materială aferentă realizării echipamentului public, compusă din:

a) componenta „teren”, suportată integral sau parțial de partener;

b) componenta „construcție”, suportată integral sau parțial de autoritatea publică locală, prin investiții proprii, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

(2) Contribuția minimă aferentă terenului se calculează prin înmulțirea valorii de 5 metri pătrați teren pentru fiecare unitate locativă cu numărul total de unități locative prevăzute în autorizația de construire și cu prețul de referință al terenului stabilit conform grilei notariale valabile la data achitării contribuției pentru terenul pe care se construiesc sau se amenajează noi unități locative.

(3) Contribuția astfel determinată se achită integral anterior recepției finale a construcției, prin transfer bancar, în contul bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(4) Suprafața minimă a terenului destinat realizării echipamentelor publice educaționale este de 4.800mp, iar suprafața maximă nu va depăși 10.800mp, în concordanță cu valorile de referință prevăzute în Anexa B a Normativului NP 010–2022.

(5) În situația în care autoritatea publică locală sau partenerul constituirii echipamentului public solicită participarea la realizarea construcției echipamentului public propriu-zis, părțile vor încheia un Contract, încheierea acestuia fiind condiționată de aprobarea prealabilă a unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1. Prin acest contract, autoritatea publică locală se angajează să finalizeze și să dea în folosință unitatea de învățământ în termenul stabilit de comun acord cu partenerul.

#### **Art. 8 – Utilizarea contribuției**

(1) Contribuțiile în natură și bani se utilizează exclusiv pentru realizarea echipamentelor educaționale din aria prioritară de intervenție, potrivit programului anual de investiții al Sectorului 1.

(2) Autoritatea publică locală raportează anual stadiul utilizării contribuțiilor și al realizării echipamentelor.

(3) Partenerul este obligat să își îndeplinească contribuția, anterior recepției la terminarea lucrărilor.

#### **Art. 9 – Inițierea și fundamentarea achiziției**

(1) Achiziționarea imobilelor destinate echipamentelor educaționale se realizează la inițiativa Sectorului 1, prin direcțiile de specialitate, în baza unui referat de necesitate și a unei note de fundamentare privind deficitul de dotări.

(2) Prețul se stabilește prin negociere între Comisia desemnată de Consiliul Local și proprietarii imobilului, având la bază raportul de evaluare ANEVAR.

(3) Achiziția se plătește integral din bugetul local al Sectorului 1.

(4) Imobilele achiziționate se înscriu în proprietatea Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, potrivit hotărârii de împuternicire.

**Art. 10 – Etapele procedurii de achiziție**

- a) identificarea imobilului și evaluarea oportunității;
- b) elaborarea raportului de evaluare ANEVAR;
- c) aprobarea inițierii negocierii prin hotărâre de consiliu;
- d) negocierea prețului de către comisia desemnată;
- e) aprobarea rezultatelor negocierii prin hotărâre;
- f) încheierea contractului de vânzare-cumpărare în numele Municipiului București;
- g) înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și atribuirea administrării Sectorului 1.

În cazul cofinanțării (PNRR, fonduri UE, alte surse), procedura se adaptează normelor programului.

## ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_/2026

### CONTRACT

#### de Asociere pentru Constituirea Echipamentelor Publice Educaționale

în temeiul art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, al H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025

Nr. contract: [număr] / Data: [ZZ.LL.AAAA]

#### Art. 1 – Părțile contractante

---

**1.1 SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, C.I.F. 4505359, Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro), Cont: RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 a Municipiului București, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, ordonator de credite, domnul George-Cristian Tuță, denumit în continuare **S1alMB**,

și

**1.2** ....., cu sediul în ..... nr. ....  
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr..... , CUI/CIF , reprezentată legal prin , CIF, Email, Cont în calitate de , denumită în continuare **Investitorul**.

#### Art. 2 – Obiectul contractului

---

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă contribuția financiară a **Investitorului** pentru achiziționarea terenului necesar asigurării serviciului public educațional, ca urmare a autorizării investiției rezidențiale situate la adresa: **Str. ...., nr..... , nr. CAD .....**

2.2. Contribuția financiară se calculează și se achită în condițiile stabilite prin Metodologia aprobată prin H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025, denumită în continuare **Metodologia**.

#### Art. 3 – Temeiul legal

---

Prezentul contract se întemeiază pe:

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată – art. 13 alin. (2);
- H.C.L. Sector 1 nr. 307/31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996;
- H.C.L. Sector 1 nr. 306/31.10.2025 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru stabilirea cadrului general de colaborare;
- H.C.L. Sector 1 nr. 305/31.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea imobilelor necesare dezvoltării infrastructurii aferente serviciului public de învățământ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

#### **Art. 4 – Calculul contribuției financiare**

---

4.1 Contribuția minimă datorată de Partener se calculează după formula prevăzută la art. 7 alin. (2) din Metodologie:

$$C = N \times 5 \text{ m}^2 \times P$$

unde:

- C = contribuția financiară datorată (în lei);
- N = numărul total de unități locative prevăzute în autorizația de construire;
- 5 m<sup>2</sup> = suprafața de teren alocată per unitate locativă (valoare normativă conform Metodologiei);
- P = prețul de referință al terenului stabilit conform grilei notariale corespunzătoare zonei în care este situat terenul pe care se constituie noi unități locative, valabile la data achitării contribuției (euro/m<sup>2</sup>). Prețul se achită în lei la cursul BNR din data efectuării plății.

4.2 Numărul de unități locative prevăzute în autorizația de construire aferentă proiectului Investitorului este de **52 unități locative**.

4.3 Prețul de referință al terenului (P) se stabilește pe baza valorii prevăzute în grila notarială în vigoare la data semnării contractului, corespunzătoare zonei în care este situat terenul pe care se constituie noi unități locative.

4.4 Contribuția calculată se achită exclusiv în lei la cursul BNR din data efectuării plății, prin transfer bancar în contul RO09TREZ24A510103200130X al Sectorului 1 al Municipiului București.

#### **Art. 5 – Termenul și modalitatea de plată**

---

5.1 Dovada achitării integrale a contribuției financiare se depune odată cu cererea de recepție la terminarea lucrărilor de **construcții autorizate prin Autorizației de Construire nr. XXXXXXXX**, prin transfer bancar în contul bugetului local al Sectorului 1.

#### **Art. 6 – Obligațiile Investitorului**

---

6.1 Investitorul se obligă să:

- achite integral contribuția financiară calculată conform art. 4, până la momentul depunerii cererii de recepție la terminarea lucrărilor de **construcții autorizate prin Autorizației de Construire nr. XXXXXXXX**.
- să depună la registratura Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București dovada achitării contribuției financiare, împreună cu documentele necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- să comunice Sectorului 1 al Municipiului București, odată cu notificarea privind efectuarea plății contribuției, valoarea de referință a terenului, stabilită potrivit grilei notariale valabile la data plății, pentru terenul pe care se realizează noile unități locative.

#### **Art. 7 – Obligațiile Autorității Publice Locale**

---

7.1 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să:

- utilizeze contribuția financiară exclusiv pentru realizarea echipamentelor educaționale.

- se obligă ca în termen de 48 de luni de la data achitării contribuției de către Investitor, să achiziționeze pe raza Sectorului 1 un imobil de minim 4.800 mp în vederea organizării funcționării serviciului public de învățământ.
- se consideră îndeplinită obligația prevăzută la alineatul anterior și în situația în care imobilul a fost achiziționat anterior încheierii prezentului contract, din bugetul local al Sectorului 1, urmând ca prețul acestuia să fie recuperat integral din contribuțiile persoanelor fizice și juridice, inclusiv din contribuția Investitorului.

#### **Art. 8 – Durata contractului**

---

8.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

8.2 Contractul produce efecte până la data îndeplinirii integrale a obligației de plată a contribuției financiare de către Investitor, în condițiile prezentului contract.

8.3 Contractul produce efecte, de asemenea, până la data achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București, în termen de maximum 48 de luni de la data achitării contribuțiilor, a unui imobil cu o suprafață de minimum 4.800mp, situat pe raza Sectorului 1, destinat organizării și funcționării serviciului public de învățământ.

8.4 Obligația prevăzută la alin. 8.3 se consideră îndeplinită și în situația în care imobilul a fost achiziționat anterior încheierii prezentului contract, din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, prețul acestuia urmând a fi recuperat integral din contribuțiile persoanelor fizice și juridice, inclusiv din contribuția Investitorului.

#### **Art. 9 – Răspunderea contractuală**

---

9.1 Neexecutarea sau executarea cu întârziere a obligației de plată a contribuției de către Investitor atrage:

imposibilitatea efectuării recepției la terminarea lucrărilor până la achitarea integrală a contribuției.

9.2 Neîndeplinirea de către Sectorul 1 al Municipiului București a obligației de achiziționare, în termen de 48 de luni de la data achitării integrale a contribuției de către Investitor, a unui imobil cu o suprafață de minimum 4.800 mp situat pe raza Sectorului 1, în vederea organizării și funcționării serviciului public de învățământ, dă dreptul Investitorului să solicite restituirea integrală a contribuției achitate.

9.3 În cazul prevăzut la alin. 9.2, Sectorul 1 al Municipiului București are obligația de a restitui Investitorului întreaga sumă achitată cu titlu de contribuție, în termen de de 60 (șaizeci) de zile lucratoare de la data primirii notificării scrise din partea Investitorului.

#### **Art. 10 – Modificarea și încetarea contractului**

---

10.1 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți, cu respectarea procedurii prevăzute de Metodologie și, după caz, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Sectorului 1.

10.2 Contractul încetează de drept în oricare dintre următoarele situații:

- renunțarea Investitorului la solicitarea autorizației de construire, notificată în scris Sectorului 1 al Municipiului București.
- neachiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului în termenul din contract și efectuarea plății către Investitor, conform art. 9.3.

## **Art. 11 – Soluționarea litigiilor**

---

11.1 Orice neînțelegere izvorâtă din executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă a dezacordului.

11.2 În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ .

## **Art. 12 – Dispoziții finale**

---

12.1 Prezentul contract **constituie document obligatoriu în dosarul de autorizare a investiției rezidențiale menționate la art. 2.1.**

12.2 Prezentul contract a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru dosarul de autorizare.

Încheiat astăzi, [ZZ.LL.AAAA], în București.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

*Primar*

**PARTENERUL CONSTITUIRII  
ECHIPAMENTULUI PUBLIC**

*Reprezentant legal*

---

Semnătura și ștampila

---

Semnătura și ștampila



Nr. 303/31.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se emite prezentul referat de aprobare.

Dezvoltarea accelerată a investițiilor rezidențiale din Sectorul 1 al Municipiului București din ultimii ani a determinat o creștere semnificativă a cererii pentru serviciile publice de educație, cu efecte directe asupra gradului de ocupare a unităților de învățământ existente și asupra necesității dezvoltării infrastructurii publice educaționale.

În acest context, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 a fost aprobată Metodologia de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, prin care s-a instituit un mecanism de corelare a dezvoltării investițiilor rezidențiale cu necesitatea dezvoltării infrastructurii publice de învățământ. În forma inițială, metodologia a fost instituită în considerarea unei zone prioritare de intervenție pentru achiziția terenurilor destinate dezvoltării rețelei școlare, corespunzătoare arealului Băneasa – Străulești – Jandarmeriei – Bucureștii Noi – Pajura, identificată ca fiind zona în care deficitul infrastructurii publice educaționale era cel mai accentuat.

Ulterior adoptării hotărârii, pe baza datelor și informațiilor actualizate furnizate de instituțiile și structurile de specialitate competente, s-a constatat că necesitatea dezvoltării infrastructurii publice educaționale nu se manifestă exclusiv în această zonă, ci la nivelul întregului teritoriu al Sectorului 1 în care documentațiile de urbanism permit funcțiunea de locuire.

În aceste condiții, prin prezentul proiect de hotărâre se propune extinderea domeniului de aplicare al metodologiei la toate investițiile rezidențiale realizate pe teritoriul Sectorului 1 în zonele în care este permisă funcțiunea de locuire, cu excepția zonelor funcționale A1, A2, A3, A4, V, T, G, S și R, în care această funcțiune nu este admisă.

Totodată, pentru asigurarea unei implementări etapizate a investițiilor publice și utilizarea eficientă a resurselor financiare, se menține zona prioritară de intervenție pentru achiziția terenurilor și dezvoltarea rețelei școlare, respectiv arealul delimitat la nord de limita administrativă a Sectorului 1, la vest de Șoseaua București–Târgoviște, la sud de Lacul Grivița și Lacul Băneasa, iar la est de Șoseaua București–Ploiești, pe tronsonul dintre Lacul Băneasa și Aeroportul Băneasa și, în continuare, limita nordică a Aeroportului Băneasa până la intersecția cu limita administrativă a Sectorului 1, având în vedere că această zonă concentrează în continuare cel mai ridicat deficit de infrastructură publică educațională și necesită intervenții cu prioritate.



Modificările propuse urmăresc instituirea unui cadru unitar și predictibil de aplicare a prevederilor art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 la nivelul întregului teritoriu al Sectorului 1 destinat funcțiunii de locuire, asigurând corelarea dezvoltării investițiilor rezidențiale cu dezvoltarea infrastructurii publice educaționale, în concordanță cu principiile dezvoltării urbane durabile, interesul public local și necesitatea asigurării accesului echitabil la serviciul public de educație.

Având în vedere cele expuse, apreciem că modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 este oportună și necesară, motiv pentru care, în temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre referitor la **aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.**



**PRIMAR,  
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	03.07.2026
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03.07.2026



Nr.

307/03.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ**

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea tehnico-urbanistică a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025, prin care a fost aprobată Metodologia de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996, în vederea actualizării domeniului de aplicare al acesteia, în raport cu situația actuală a infrastructurii publice de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/2025 a instituit un mecanism de corelare a dezvoltării investițiilor rezidențiale cu necesitatea asigurării infrastructurii publice de învățământ, prin stabilirea unei zone prioritare de intervenție pentru achiziția terenurilor destinate dezvoltării rețelei școlare, corespunzătoare arealului delimitat astfel: Băneasa – Străulești – Jandarmeriei – Bucureștii Noi – Pajura.

Ulterior adoptării hotărârii, au fost analizate datele actualizate furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, precum și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, coroborate cu informațiile rezultate din activitatea structurilor de specialitate ale Primăriei Sectorului 1 privind evoluția dezvoltărilor urbane și a fondului construit.

Analiza acestor date relevă faptul că deficitul infrastructurii publice educaționale nu caracterizează exclusiv zona prioritară stabilită prin H.C.L. Sector 1 nr. 307/2025, ci se manifestă la nivelul întregului Sector 1, în toate zonele în care documentațiile de urbanism permit funcțiunea de locuire. Totodată, aceasta evidențiază faptul că necesitatea intervenției este cea mai accentuată în zona prioritară menționată anterior, unde dezvoltările rezidențiale din ultimii ani au generat o presiune semnificativă asupra rețelei existente de unități de învățământ public.

Datele privind capacitatea de școlarizare, gradul de ocupare al unităților de învățământ existente, dinamica populației școlare și ritmul dezvoltărilor rezidențiale demonstrează existența unui dezechilibru între dezvoltarea funcțiunii de locuire și capacitatea infrastructurii publice educaționale de a răspunde necesităților actuale și prognozate ale comunității. În același timp, rezultă necesitatea realizării de noi unități de învățământ, precum și a extinderii și modernizării celor existente, pentru asigurarea accesului echitabil la serviciul public de educație.

În aceste condiții, s-a constatat că limitarea domeniului de aplicare al metodologiei la zona prioritară stabilită prin hotărârea inițială nu corespunde realităților urbanistice și demografice actuale și nu permite aplicarea unitară a prevederilor art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996.

Prin modificările propuse se extinde domeniul de aplicare al metodologiei la întreg teritoriul Sectorului 1 în care documentațiile de urbanism prevăd funcțiunea de locuire, cu excepția zonelor în care aceasta nu este permisă, respectiv zonele A1, A2, A3, A4, V, T, G, S și R, astfel încât toate investițiile rezidențiale care generează necesitatea dezvoltării infrastructurii publice educaționale să fie supuse aceluiași reguli și condiții de aplicare.

Totodată, pentru eficientizarea etapizării investițiilor publice și utilizarea judicioasă a resurselor financiare, se menține zona prioritară de implementare a investițiilor privind achiziția terenurilor și dezvoltarea rețelei școlare, respectiv arealul delimitat la nord de limita administrativă a Sectorului 1, la vest de Șoseaua București–Târgoviște,



la sud de Lacul Grivița și Lacul Băneasa, iar la est de Șoseaua București–Ploiești, pe tronsonul dintre Lacul Băneasa și Aeroportul Băneasa și, în continuare, limita nordică a Aeroportului Băneasa până la intersecția cu limita administrativă a Sectorului 1, zonă în care deficitul infrastructurii educaționale este cel mai accentuat și unde intervențiile trebuie realizate cu prioritate.

Modificarea metodologiei conduce la instituirea unui mecanism unitar de aplicare a prevederilor art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 pentru întreg teritoriul Sectorului 1 destinat locuirii, asigurând o corelare directă între dezvoltarea investițiilor rezidențiale și dezvoltarea infrastructurii publice educaționale, în concordanță cu principiile dezvoltării urbane durabile, echității teritoriale și accesului egal la serviciile publice.

Prin adoptarea modificărilor propuse se creează premisele planificării coerente a investițiilor în infrastructura educațională, ale reducerii deficitului de locuri în unitățile de învățământ și ale dezvoltării echilibrate a rețelei publice de educație la nivelul întregului Sector 1, cu prioritizarea intervențiilor în zona în care necesarul este cel mai ridicat.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307/31.10.2025 este oportună, necesară și pe deplin justificată din punct de vedere tehnic, urbanistic și strategic.

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, Anexei nr. 1 și Anexa nr. 2, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	03.04.2026
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03.04.2026



K2- 232

Nr. M/ /03.07.20266  
5743

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ

**1.Descrierea situației actuale:**

Prin prezentul proiect urmează a fi aprobată modificarea anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ o procedură specifică privind aplicarea art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Tot prin intermediul acestui act administrativ urmează a se adopta și modelul contractului care urmează a fi încheiat cu investitorii care se încadrează în categoria prevăzută de legislația în vigoare.

Potrivit art.13 alin.(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați, motiv pentru care urmează a se adopta o procedură pentru aplicarea unitară.

**2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;



-Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;  
-Normativul pentru proiectarea și realizarea construcțiilor pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial. NP 010-2022 -Publicat prin Ordin al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;  
Luând act de Noua Cartă de la Leipzig (2020);  
Conform Agendei Teritoriale 2030;  
Potrivit Directivei (UE) 2024/2881 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2024 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa (reformare);  
-Hotărârea Guvernului României nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030;

Luând în considerare Politica Urbană a României (2021–2035)- SIPOCA 711;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.307/2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.e) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Juridică- Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Compartimentul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este



următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea



nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică-Compartimentul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ, îndeplinește condițiile legale necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneț Vamoș	Director executiv		Avizat	.07.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.07.2026



Nr. 1849/03.07.2026

K2 - 232

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L.S.1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1, contribuția pentru asigurarea terenurilor destinate echipamentelor educaționale se va stabili conform principiilor echității teritoriale, proporționalității și responsabilității comune între autoritatea publică locală și partenerii investițiilor, aplicarea contribuției se va realiza potrivit principiilor subsidiarității, descentralizării, proximității funcționale, transparenței, sustenabilității și interesului public local, asigurând o repartizare echitabilă a efortului investițional între sectorul public și cel privat, iar contribuția se va calcula proporțional cu impactul investiției asupra rețelei publice de servicii educaționale și se aplică în mod unitar tuturor partenerilor.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.S.1 nr. 307 din 31.10.2025 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 525/1996 în vederea stabilirii unui cadru general pentru dezvoltarea infrastructurii aferente serviciului public de învățământ.

**Direcția Economică,  
Director Executiv,  
SALVIM - GODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.07.2026